

Предлог

На основу члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. става 1. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 29. септембра 2025. године донела је

ОДЛУКУ О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ ЈАВНОГ КОМУНАЛНО-СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се установљавање права стварне службености на земљишту које се налази на катастарским парцелама број 8169/9, 8169/10, 8169/11, 8169/12, 8169/13, 8169/14, 8169/15, 8169/16, 8170/5, 8170/6, 8170/7 и 14134/9, све КО Сента, у корист Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента, са седиштем у Сенти, ул. Илије Бирчанина бр. 2., у смислу исходавања експлоатационог простора за употребу минералног ресурса.

Члан 2.

Право стварне службености из члана 1. ове одлуке установљава се без обавезе плаћања накнаде.

Члан 3.

Овлашћује се председник општине Сента да закључи уговор о установљавању права стварне службености на земљишту које се налази на катастарским парцелама број 8169/9, 8169/10, 8169/11, 8169/12, 8169/13, 8169/14, 8169/15, 8169/16, 8170/5, 8170/6, 8170/7 и 14134/9, све КО Сента, у корист Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента, са седиштем у Сенти, ул. Илије Бирчанина бр. 2., у смислу исходавања експлоатационог простора за употребу минералног ресурса.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

О б р а з л о ж е њ е :

Према члану 49. став 1. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“, број 6/1980 и 36/1990, „Службени лист СРЈ“, број 29/1996 и „Службени гласник РС“, број 115/2005 – др. закон) стварна службеност је право власника једне непокретности (повласно добро) да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретности другог власника (послужно добро) или да

захтева од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би иначе имао право вршити на својој непокретности, док према члану 51. истог закона стварна службеност заснива се правним послом, одлуком државног органа и одржајем.

Према члану 45. став 1. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Дана 24.04.2025. године Јавно комунално-стамбено предузеће Сента, са седиштем у Сенти, ул. Илије Бирчанина бр. 2., обратило се начелнику Општинске управе општине Сента са захтевом локалној самоуправи да му додели право службености на катастарским парцелама број 14134/9, 8170/6, 8169/12, 8169/11, 8169/15., 8169/13, 8169/14, 8169/10, 8169/9, 8169/16, 8170/7 и 8170/5, све КО Сента како би том предузећу омогућило да у име власника парцела, тј. Општине Сента израдило законом прописане елаборате, уплатило неопходне таксе и давало извештаје, а све што се тиче црпљења воде на водозахватима Север и Југ у Сенти.

Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је увидом у Извод из базе података катастра непокретности из Листа непокретности број 18465 КО Сента од 29.04.2025. године утврдио да су непокретности које се налазе на катастарским парцелама број 8169/10, 8169/11, 8170/5, 8170/6 и 8170/7, све КО Сента у јавној својини Општине Сента у 1/1 делу, увидом у Извод из базе података катастра непокретности из Листа непокретности број 1601 КО Сента од 29.04.2025. године је утврдио да су и непокретности које се налазе на катастарским парцелама број 8169/9, 8169/12, 8169/13, 8169/14, 8169/15 и 8169/16, све КО Сента у јавној својини Општине Сента у 1/1 делу, а увидом у Извод из базе података катастра непокретности из Листа непокретности број 17029 КО Сента од 29.04.2025. године је утврдио да је пољопривредно земљиште које се налази на катастарској парцели број 14134/9 КО Сента налази у јавној својини Општине Сента, а носилац права коришћења предметног земљишта је Јавно комунално-стамбено предузеће Сента.

Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о установљивању права стварне службености у корист Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, за доношење Одлуке о установљивању права стварне службености у корист Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 001969214 2025 08858 004 016 000 001

Дана: 29. септембра 2025. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.